

Số: 2467/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 30 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre thuê đất  
tại xã Sơn Đông và phường Phú Tân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2733/TTr-STNMT, ngày 21 tháng 9 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre địa chỉ số 739/1, ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thuê 02 thửa đất tại xã Sơn Đông và phường Phú Tân, thành phố Bến Tre để sử dụng vào mục đích đất giao thông theo quy định. Cụ thể 02 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 663, tờ bản đồ số 11, diện tích 15.516,2 m<sup>2</sup> đất, trong đó diện tích lộ giới là 2.009,7 m<sup>2</sup> tại xã Sơn Đông, thành phố Bến;

- Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 37, diện tích 746,8 m<sup>2</sup> đất, trong đó diện tích lộ giới là 26,6 m<sup>2</sup> tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

Thời hạn thuê: 50 năm (kể từ ngày ban hành Quyết định).

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập kèm theo quyết định.

Hình thức: chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1.1. Thông báo cho Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính theo quy định;



1.2. Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre theo quy định;

1.3. Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre theo quy định;

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, Ủy ban nhân dân phường Phú Tân thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính;

2. Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Tre, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, Ủy ban nhân dân phường Phú Tân xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Tre, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Tân, Giám đốc Trung tâm Quản lý phà và bến xe Bến Tre và các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Phòng: TH, KT; Công TTĐT;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



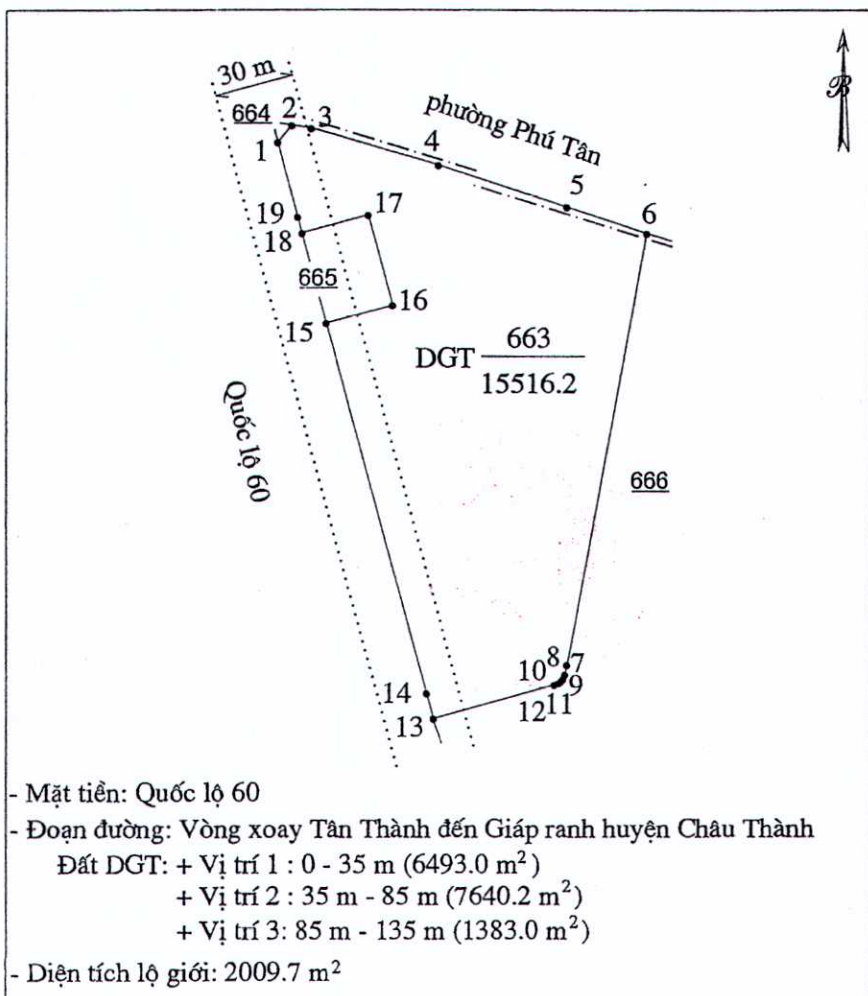
**Nguyễn Hữu Lập**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 663 Tờ bản đồ số: 11  
xã Sơn Đông thành phố Bến Tre tỉnh Bến Tre
2. Diện tích: 15516.2 m<sup>2</sup>
3. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông
4. Tên người sử dụng đất: Xí nghiệp phà Bến Tre ; Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi khác của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

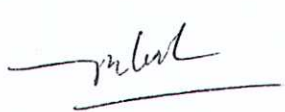

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7.81
2-3	6.94
3-4	46.19
4-5	47.59
5-6	29.37
6-7	154.67
7-8	3.41
8-9	1.80
9-10	1.24
10-11	1.08
11-12	1.44
12-13	44.31
13-14	9.29
14-15	135.47
15-16	24.00
16-17	32.50
17-18	24.00
18-19	5.76
19-1	27.25



Bến Tre, ngày 04 tháng 12 năm 2019 <b>NGƯỜI TRÍCH LỤC</b>	Bến Tre, ngày 04 tháng 12 năm 2019 <b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b>
 Phạm Thị Mỹ Linh	 Nguyễn Chí Kha

